

החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 252/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 8/12/2014

מ/2007180

משתתפים:

מר ניר ברלוביץ – מ"מ יו"ר הוועדה
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
 עו"ד יעל ענטר – חברת הוועדה
 גב' מירב מלכה - חברת הוועדה
 מר אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר בוועדה

הנדון: מתן פטור ממכרז להארכת תקופת השכירות עבור משרד ראש הממשלה בירושלים

רקע

המושכר שימש את משרד רה"מ לטובת ועדת טירקל לבדיקת אירועי המשט לעזה. עם סיום עבודת הוועדה איכלס המשרד את המושכר בעובדים מאגפי הביטחון ומערכות המידע מהמשרד הראשי לנוכח מצוקת מקום במשרד.

מאז 1/1/2014 ועד היום המשרד לא המציא המסמכים הנדרשים להארכת החוזה לתקופה ארוכה ולכן שולמו דמי השכירות באמצעות הארכות תשלום.

לאחרונה, אישר אגף התקציבים שכירת שטח של 200 מ"ר והומצאה הקצאה תקציבית עבור שנת 2015.

פרטי ההתקשרות

- 1.1 היקף ההתקשרות: 708,000 ₪, כולל מע"מ.
- 1.2 תקופת ההתקשרות: מיום 1/1/2014 ועד 31/12/2015, שולמו בהארכות תשלום.
- 1.3 דמי שכירות: 125.0 ₪ למ"ר לחודש.
- 1.4 מספר אופציות: שתי תקופות של עד שנה כל אחת.
- 1.5 היקף השטח: 200 מ"ר.
- 1.6 שם המשכירים: אגודת אכסניות נוער בישראל בע"מ, ח.פ. 580009447
- 1.7 כתובת: רחוב נחמן אביגד 1, ירושלים.

נוסח ההחלטה

הוועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 3(א14/א') לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

נימוקי הוועדה:

ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

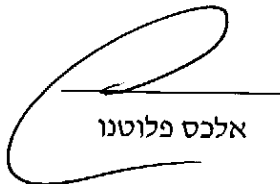
1. הדיור תואם את הצרכים הפונקציונאליים של היחידה.
2. לפי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי, ניכר קושי רב באיתור שטחים בעיר ירושלים, זאת בהסתמך על היכרות עם שוק הדיור בעיר ועל פרסומים קודמים.
3. דמי השכירות כוללים את מרבית הוצאות המשרד, לרבות ארנונה, דמי ניהול, חשמל, מים וחניות.

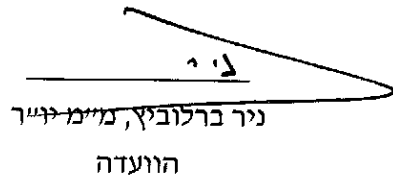
החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 252/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 8/12/2014
(המשד)

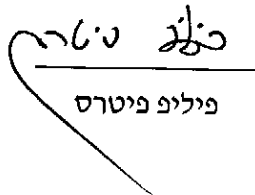
4. היחידה המאכלס את הדיור חייבת להיות קרובה כל האפשר למשרד הראשי של משרד ראש הממשלה (קפלן 3) ודיור זה הינו הדיור הקרוב ביותר, בשים לב להיצע הדיורים המצומצם בעיר.
5. דמי השכירות נותרו כבעבר.

הערה
היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את הפרוטוקול באתר של מינהל הרכש הממשלתי.

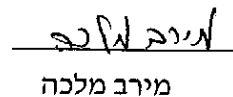

עו"ד יעל עשל


אלכס פלוטנו


ניר ברלוביץ, מיימדייר
הוועדה


פיליפ פיטרס


אחמד עבד אלרחמן


מירב מלכה